

# 필라와 경제특구 안내

## ■ 개요

- 미얀마 최대의 경제도시인 양곤시 중심 시가지에서 23킬로 동남쪽에 위치한 공단으로 2015년 여름 상업운영을 목표로 개발진행 중
- 개발규모: 2,400 헥타르(24km<sup>2</sup>)
  - \* 제조업69%, 상업2%,주택9%,교육의료기관 9%, 관리운영3%, 개방공간8%로 구성 예정
  - \* 총 2400헥타르 중 먼저 400헥타르를 선행개발
- 개발주체: 미얀마 정부와 일본 컨소시엄  
(미쓰비시상사, 마루베니, 스미토모상사 등)

## ■ 위치





출처)JETRO 자료 외

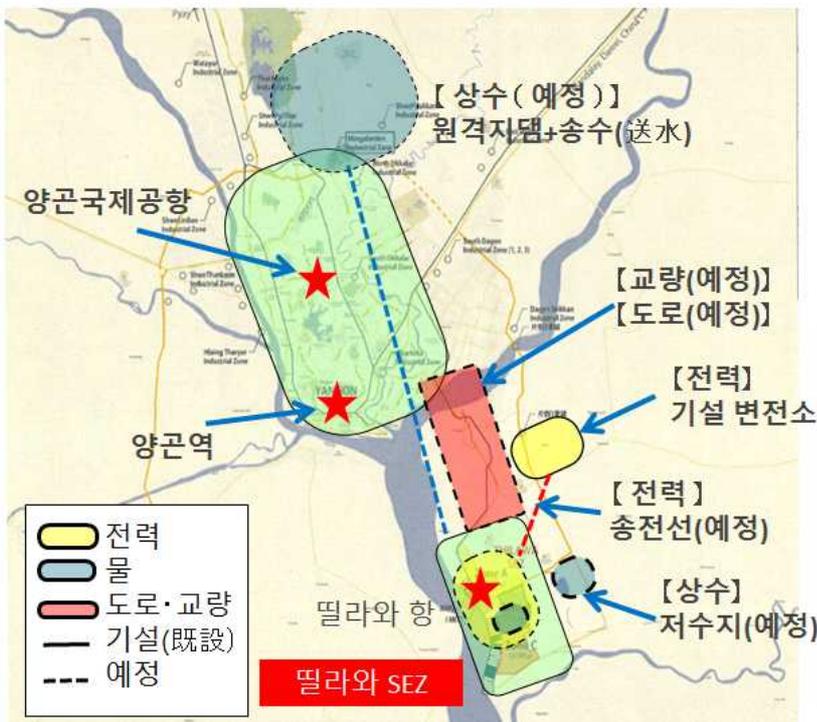
■ 선항개발구역(약 400ha) 도면





■ 인프라 계획

양곤 근교 인프라 계획도



떨라와SEZ역내



▶ 정지토공

절토 1,400,000m<sup>3</sup>

성토 1,140,000m<sup>3</sup>

홍수대책으로서 ClassA전체를 해발7m높이로 둘러싸는 제방을 설치  
구내도로(총연장7,464m)

▶ 빗물배수로(총연장12,318m)

조정지를 설치

▶ 급수설비

급수파이프라인설치(총연장11,430m)

정수시설 3,000m<sup>3</sup>/day(향후확장예정)

▶ 하수설비

하수처리시설 2,400m<sup>3</sup>/day(향후확장예정)

하수파이프라인(총연장7,777m)

▶ 배전설비(33kV)

## ■ 다른 공단 대비 경쟁력

<p><b>세제 혜택</b></p>	<p><b>개정 SEZ법 적용으로 법인세(25%)가 7년간 면제 + 5년간 반감</b></p> <p>미얀마의 다른 공업단지에서는 .. 구 제도에 따라 5년간 면제, 그 후 5년간 반감</p> <p>다른 나라의 공업단지에서는 .. 인도네시아의 SEZ는 법인세 우대 제도 없음 베트남의 SEZ는 지방도시만 있고, 하노이와 호치민은 없음</p>
<p><b>인건비</b></p>	<p><b>풍부한 노동력, ASEAN 최저 수준의 인건비</b></p> <p>JETRO 조사에 따르면</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 인도네시아는 2014년도 임금상승률이 17%가 될 전망이다. 노동쟁의도 빈발.</li> <li>- 베트남도 10.8%로, 두자리수 증가 전망. 대형 진출이 잇따른 북부에서는 노동력 부족 조짐.</li> <li>- 말레이시아, 태국은 이미 중국과 동일한 수준.</li> </ul>
<p><b>토지임대료 임대기간</b></p>	<p><b>개정 SEZ법에 따라 50년 + 연장 옵션 25년(최장)이 가능 경쟁력 있는 가격으로 하기 위해 검토 중</b></p> <p>미얀마의 다른 공업단지에서는 .. 로컬 단지는 인프라 부족으로 비싸지는 경우도 있음.</p> <p>다른 나라의 공업단지에서는 .. 인도네시아는 200달러/㎡로 급등, 필리핀 마닐라 수도권은 100달러/㎡, 베트남은 북부 100달러/㎡ ~ 남부 50달러/㎡.</p>
<p><b>주변 인프라 서비스</b></p>	<p><b>일본 정부의 지원에 의한 인프라 정비 &amp; 원스톱 서비스</b></p> <p>일본정부가 엔자관에 의해 전력, 수도, 항만, 도로를 정비할 예정임. 미얀마 정부는 SEZ에 대해 원스톱 서비스를 제공할 예정</p> <p>미얀마의 다른 공업단지에서는 .. 장시간의 정전이 빈발. 다른 나라의 공업단지에서는 .. 각종 행정 절차의 '원스톱 서비스'도 없음.</p>

## ■ 입주문의

- 회사명: MJTD (Myanmar Japan Thilawa Development Ltd.)
- 대표자: 야나이 다카시 (YANAI, Takashi ) CEO
- T E L: (95) 1-8603375
- E-mail: [takashi-yanai@sumitocorp.co.jp](mailto:takashi-yanai@sumitocorp.co.jp)